



Uradni list RS, št. 52/2024 z dne 21. 6. 2024

1772. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 – Bač, stran 4812.

Na podlagi 129. člena, v povezavi s 119. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) in 29. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) je župan Občine Ilirska Bistrica sprejel

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 – Bač

1. člen

Potrditev pobude investitorja za pripravo OPPN

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) BA05 – Bač, za katero je skladno s 121. in 122. členom ter Prilogo 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16, 56/17, 61/17, 13/18 in 82/20) (v nadaljevanju OPN) predpisana izvedba podrobnejših meril in pogojev (v nadaljevanju OPPN). S tem sklepom se potrdijo tudi Izhodišča za pripravo OPPN (v nadaljevanju: Izhodišča), izdelana s strani podjetja RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, št. proj. 21-128-01.

2. člen

Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje načrtovanja zajema zemljišči s parc. št. 3180 in 3178/1, obe k. o. 2509 – Bač, ki se nahajata v južnem delu območja EUP BA05 in sta v lasti pobudnika za izdelavo OPPN.

Lega obravnavanega območja je takšna, da se ga lahko obravnava kot prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno celoto, za katero se predvidi komunalna infrastruktura s priključki, glede na predvideno parcelacijo.

Glede namembnosti in vrste posegov v prostor, se bo upoštevalo prostorsko izvedbene pogoje iz 128. člena OPN-ja, ki veljajo za enote urejanja stanovanjskih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami. Predviden je osnovni tip zazidave – avtohtone domačije: stavbni kompleks z oznako d (v nadaljnjem besedilu: TZ d).

Predmet načrtovanja OPPN je zasnova izvedbe priključevanj na prometno in komunalno javno infrastrukturo, zasnova parcelacije in zasnova zazidave.

Območje se lahko v času postopka priprave OPPN spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali iz drugih upravičenih razlogov.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdelajo skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in z ostalo veljavno zakonodajo ter s podzakonskimi akti.

Podlaga za pripravo OPPN bodo Izhodišča z izbrano variantno rešitvijo za celotno območje EUP BA05. Prostorske rešitve se lahko v nadaljevanju v smislu širše prostorske obravnave spremenijo.

V okviru OPPN se lahko po potrebi in na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora izdelajo dodatne strokovne podlage.

4. člen

Vrsta postopka

Pravna podlaga za pripravo in sprejem OPPN je 129. člen ZUreP-3 ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

5. člen

Roki za pripravo

Postopek sprejemanja OPPN bo skladen z roki, ki jih za sprejemanje občinskih prostorskih izvedbenih aktov določa ZUreP-3.

Predvideni rok se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev v postopku lahko tudi spremeni.

Faza/aktivnost	Rok izvedbe aktivnosti
Posredovanje sklepa o pripravi OPPN skupaj z mnenjem ZRSVN na MNVP	15 dni
Poziv državnih NUP, da podajo konkretne smernice in objava Izhodišč	30 dni
MNVP odloči o potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
Pridobitve smernic državnih NUP	30 dni
Priprava osnutka OPPN	20 dni
Javna objava osnutka in poziv NUP za mnenje	30 dni
Priprava dopolnjenega osnutka	20 dni
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka	30 dni
Proučitev pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave	10 dni
Objava stališč do pripomb	
Priprava predloga OPPN	20 dni
Objava predloga OPPN in poziv NUP, da podajo mnenje	30 dni
Izdelava usklajenega dopolnjenega predloga	20 dni
Sprejem odloka o OPPN	30 dni
Posredovanje odloka OPPN MNVP in objava v Uradnem listu RS	

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora za OPPN za del EUP BA05, ki bodo pozvani k izdaji smernic za načrtovanje in izdajo mnenj na prostorski načrt v skladu z 41. členom ZUreP-3 so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
7. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
8. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
9. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana;
10. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
11. Elektro Primorska, d. d., DE Sežana, Partizanska cesta 47, 6210 Sežana;
12. Komunala Ilirska Bistrica, Služba za področje vodovoda, Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica;
13. Komunala Ilirska Bistrica, Služba za področje kanalizacije in čistilnih naprav, Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica;
14. Komunala Ilirska Bistrica, Služba za področje ravnanja z odpadki, Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica;
15. Telekom Slovenije, d. d., PE Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper;
16. Teles, telekomunikacije, d.o.o., Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica;
17. Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica.

Drugi udeleženci:

V postopek so lahko vključeni tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku ugotovi, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. V primeru, da kateri od nosilcev urejanja prostora v zakonskem roku ne poda smernic oziroma mnenja, pripravljavec nadaljuje s postopkom.

7. člen

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Ilirska Bistrica. Občina objavi Izhodišča za pripravo OPPN na spletni strani Občine Ilirska Bistrica. V sklopu javne objave občina omogoči dajanje pripomb in predlogov.

Javnost se seznani z načrtovanimi rešitvami v dopolnjenem osnutku OPPN v času javne razgrnitve, ki traja vsaj 30 dni. OPPN se predstavi in obravnava na javni obravnavi. V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko javnost poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe bodo preučene in stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Predlog odloka o OPPN bo obravnavan na seji Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica.

8. člen

Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora

Zavod RS za varstvo narave je z dopisom, št. 3563-0466/2023-2, dne 23. 10. 2023 izdal Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja. ZRSVN, kot državni nosilec urejanja prostora je ugotovil, da območje OPPN za del EUP BA05 v naselju Bač vpliva oziroma sega v naslednja varovana območja:

- Posebno varstveno območje (Natura 2000) – Snežnik - Pivka in
- Posebno varstveno območje (Natura 2000) – Javorniki - Snežnik.

Podana je ocena, da OPPN za del EUP BA05 v naselju Bač, ki se nahaja znotraj oziroma v območju neposrednega vpliva zgoraj navedenih varovanih območij in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, verjetno ne bo pomembno vplival na navedeni varovani območji in da Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, ni treba izvesti.

9. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Stroške izdelave OPPN krije pobudnik nameravane gradnje, ki v ta namen sklene tripartitno pogodbo z Občino Ilirska Bistrica in z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

10. člen

Objava in začetek veljavnosti sklepa

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Ilirska Bistrica najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za naravne vire in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se ga še v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-2/2021

Ilirska Bistrica, dne 22. januarja 2024

Župan
Občine Ilirska Bistrica
dr. Gregor Kovačič

